

**Uchwała Nr XIII/110/2011  
Rady Dzielnicy IX  
Łagiewniki-Borek Fałęcki  
z dnia 08.09.2011 r.**

**w sprawie : ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnymi parkingami na działce nr 225 obr. 33 Podgórze, przebudowa sieci energetycznej na działkach nr 227/2, 227/1, 693/15 obr. jw., wraz z przebudową istniejącego zjazdu na działkach nr 225 i 693/15 obr. jw., przy ul. Zbrojarzy w Krakowie”.**

*Na podstawie § 4 pkt 5 lit j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa znak AU-02-3.6730.2.1737.2011.MKA z dnia 18.08.2011r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:*

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnymi parkingami na działce nr 225 obr. 33 Podgórze, przebudowa sieci energetycznej na działkach nr 227/2, 227/1, 693/15 obr. jw., wraz z przebudową istniejącego zjazdu na działkach nr 225 i 693/15 obr. jw., przy ul. Zbrojarzy w Krakowie”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana bezpośrednio przy granicy Dzielnicy VIII z Dzielnicą IX, przy ważnej dla układu komunikacyjnego w Dzielnicy IX ulicy Zbrojarzy. Inwestycja w zaplanowanych parametrach będzie miała niekorzystny wpływ głównie na układ komunikacyjny naszej Dzielnicy.

Rada Dzielnicy podejmuje niniejszą opinię uwzględniając także wystąpienia do Rady Dzielnicy IX zaniepokojonych przygotowawaną inwestycją mieszkańców tego rejonu.

Obecnie istniejąca zabudowa terenu przy ulicy Zbrojarzy to zabudowa niska (sąsiadujący budynek wielorodzinny przy ulicy Zbrojarzy 109 to budynek 3-kondygnacyjny, a przeważająca części zabudowy przy ulicy Zbrojarzy są to budynki jednorodzinne 2-kondygnacyjne).

Planowany 8-mio kondygnacyjny budynek kubaturą i wysokością odbiega od sąsiadującej zabudowy. W projekcie planowanej inwestycji nie zapewniono niezbędnej powierzchni zieleni.

Zwracamy jednocześnie uwagę na to, że realizowane na tym terenie inwestycje sprawiły, iż wycięto i zdewastowano istniejący tu drzewostan.

Planowana inwestycja nie zapewni właściwej ilości miejsc parkingowych dla planowanej ilości mieszkań.

Inwestycji nie towarzyszy rozwiązanie komunikacyjne, które nie pogorszyłoby istniejących warunków komunikacyjnych. Zastosowane w przedmiotowej inwestycji rozwiązania spowodują pogorszenie warunków komunikacyjnych.

Obecny układ komunikacyjny, natężenie ruchu, ograniczenia w przepustowości ulic już obecnie powodują utrudnienia komunikacyjne na ulicy Zbrojarzy.

Także usytuowanie dodatkowego wjazdu na posesję w ciągu ulicy Zbrojarzy spowoduje poważne utrudnienia w ruchu.

W projekcie brak rozwiązania komunikacyjnego ( dodatkowy pas ruchu), które umożliwiłoby swobodne oczekiwanie samochodów na wjazd do garażu podziemnego, aby nie powstawały zatory samochodowe, tamujące ruch na ulicy Zbrojarzy.